

# PRÉPARER VOTRE RETRAITE PAR L'IMMOBILIER DÈS AUJOURD'HUI : ET SI C'ÉTAIT LA BONNE IDÉE ?

Madame, Monsieur,

Comme 67% des Français, vous êtes préoccupé(e) par le montant futur de votre retraite et vous demandez comment l'améliorer ? Vous vous interrogez également sur la valeur du patrimoine que vous transmettez à vos enfants ? La grande majorité des Français estime que l'immobilier est la meilleure solution pour y répondre.

De plus, dans le contexte actuel particulièrement instable, la notion de sécurité est forcément au cœur de votre réflexion. Alors, comment préparer efficacement votre retraite ?

## ✓ La meilleure réponse : le Loueur en Meublé

Parmi les moyens les plus rentables et considéré comme valeur refuge car adossé à un placement immobilier, le Loueur en Meublé est un statut instauré dans les années 50. Il n'est donc pas soumis aux évolutions fiscales des Lois de Finance successives.

Le Loueur en Meublé permet de générer **un complément de retraite non imposé** sur une très longue période.

Pour accéder à ce statut, il vous suffit de devenir propriétaire d'un appartement dans une résidence de services (tourisme, étudiants, seniors...) et d'en confier la gestion locative à un exploitant spécialisé.

Finies les contraintes liées à la recherche d'un locataire, les craintes d'impayés et de dégradations de votre bien, vous percevrez un loyer garanti contractuellement, que votre appartement soit occupé ou non !

Par exemple, en finançant un appartement de 140 000 € sur 15 ans, vous percevrez un complément de retraite de 550 € nets d'impôts (sur la base d'une simulation réalisée sur une période globale de 30 ans).

Un grand nombre de solutions, budgets et localisations existent.  
Alors, prenez votre retraite en main !

Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans votre démarche et vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Votre Conseiller

